



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Službyt Nitra, s.r.o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra v.z. Ing. Pavlom Bielikom, konateľom a riaditeľom spoločnosti v.z. Mgr. Renátou Kolenčíkovou, konateľom spoločnosti
Číslo materiálu:	700/2016 -1
Názov materiálu:	Návrh na odpredaj pozemkov vo vlastníctve spoločnosti
Spracovateľ:	Zuzana Windischová, referent Službytu Nitra s.r.o.
Napísal:	Zuzana Windischová, referent Službytu Nitra s.r.o.
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	08.09.2016
Dátum vyhotovenia:	24.08.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odpredaj pozemkov vo vlastníctve spoločnosti

schvaľuje

1.

odpredaj pozemkov reg. C KN parcelné číslo 2900/4- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 866 m², pozemku reg. C KN parcelné číslo 2900/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², pozemku reg. C KN parcelné číslo 2899- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², odčlenené z pôvodných pozemkových parcel č. 749/2 a č. 1762/34 podľa KN registra "E" nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nitra, zapísaných na LV č. 6880 a to :

- pozemok reg. C KN parcelné číslo 2900/4 vo výmere 866 m², , vlastníkom bytov v bytovom dome na ul. Hodžova 8, Nitra za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku
- pozemok reg. C KN parcelné číslo 2900/2 vo výmere 21 m², Ladislavovi Tulipánovi, bytom Hodžova 8, Nitra za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku
- pozemok reg. C KN parcelné číslo 2899 vo výmere 22 m², Romanovi Vagovi, bytom Kollárova 6, Nitra za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku

2.

odpredaj pozemku reg. C KN parcelné číslo 1883/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 268 m², vyčleneného z pôvodnej pozemkovej parcely č. 791 podľa KN registra "E" nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nitra, zapísaného na LV č. 6880 , spoločnosti SALU TRADING s.r.o., so sídlom Nábřežie Mládeže 15, Nitra, IČO : 44 195 397 za cenu stanovenú minimálne vo výške podľa znaleckého posudku.

ukladá

riaditeľovi Službytu Nitra s.r.o.

zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

Dôvodová správa

Spoločnosť Službyt Nitra s.ro. je vlastníkom pozemkov reg. C KN parcelné číslo 2900/4 vo výmere 866 m², parc.č. 2900/2 vo výmere 21 m², parc. č. 2899 vo výmere 22 m² a parc.č. 1883/13 vo výmere 268 m², katastrálne územie Nitra, zapísané na LV č. 6880. Návrh na odpredaj pozemkov je predložený v súlade s § 22a písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra.

K bodu 1

Pozemky parc.č. 2899, 2900/2 a 2900/4 sú novovytvorené pozemkové parcely podľa KN registra "C" odčlenené novým geometrickým plánom č. 326/2015 z pôvodných pozemkových parciel č. 749/2 a č. 1762/34 podľa KN registra "E", katastrálne územie Nitra.

Pozemok na parc. č. 2900/4 vo výmere 866 m² je dvor medzi bytovými domami Hodžova 8 a Hodžova 10.

Pozemok na parc.č. 2900/2 vo výmere 21m² sa nachádza pod garážou, ktorej vlastník je p. Ladislav Tulipán, bytom Nitra, Hodžova 8.

Pozemok na parc.č. 2900/2 vo výmere 22m² sa nachádza pod garážou, ktorej vlastník je p. Roman Vago, bytom Nitra, Kollárova 6.

Garáže sú situované v zadnej časti spoločného dvora.

Dvor je v súčasnosti od Hodžovej ulice oplotený a je využívaný vlastníkmi bytov ako parkovisko a z časti ako oddychová zóna. Iné využitie predmetných pozemkov ako je ich súčasné nie je možné. Pozemok parc.č. 2900/4 nie je využiteľný ako samostatný stavebný pozemok.

Podľa znaleckého posudku č. 100/2015 vypracovaného znalcom Ing. Gustávom Hodúlom zo dňa 16.6.2015 je hodnota :

- pozemku parc.č. 2899 (22 m²) - 1.230 eur
- pozemku parc.č. 2900/2 (21 m²) - 1.174 eur
- pozemku parc.č. 2900/4 (866 m²) - 48.444 eur.

Odpredaj predmetných pozemkov schválilo valné zhromaždenie spoločnosti dňa 18.6.2015.

K bodu 2

Pozemok reg. C KN parc.č. 1883/13 – zastavané plochy a nádvoria v výmere 268 m² je novovytvorený pozemok geometrickým plánom na obnovu hraníc pôvodnej p.č. 791 reg. E KN, nachádza sa v samotnom centre, pri križovatke ulici Štúrova a Štefánikova tr. pred obchodným domom TESCO. Predstavuje asfaltovú plochu slúžiacu ako nástupná plocha pre nástup do MHD, novinový stánok. Z polovice výmery zasahuje do cestnej komunikácie ul. Štúrova pri križovatke "Králik". Tento pozemok spoločnosť nemá ako využiť pre svoje potreby. O odkúpenie pozemku požiadala spoločnosť SALU TRADING, s.r.o., ktorá chce na tomto pozemku realizovať výstavbu infocentra, čo nadväzuje aj na záujem mesta.

Podľa znaleckého posudku č. 148/2016 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Drgom zo dňa 22.5.2016 je hodnota pozemku parc.č. 1883/13 (268 m²) - 28.900 eur.

Odpredaj pozemku schválilo valné zhromaždenie spoločnosti dňa 31.5.2016

